


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 454
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 80836
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-454 sayılı karardır.	

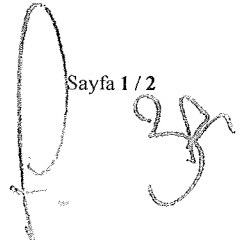
KONU:

Körfez Belediyesi, G23a3, G23b4, G23c1, G23d2 ve G23a25c, G23b21d, G23b21c, G23d05b, G23c01a, G23c01b nazım imar planı paftalarında "Özel Güvenlik Bölgesi" sınırlarının planlara işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.06.2014 tarih ve 120. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde, G23a.3, G23b.4, G23c.1, G23d.2 1/25000 ölçekli, G23a.25c, G23b.21d, G23b.21c, G23d.05b, G23c.01a, G23c.01b 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, Tüpraş ve çevresinde bulunan tesisleri de içine alacak şekilde "Kocaeli Körfez Enerji Bölgesi" adı altında "Özel Güvenlik Bölgesi" kurulması ile ilgili 26.03.2014 tarihli 2014/6173 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde, G23a.3, G23b.4, G23c.1, G23d.2 1/25000 ölçekli, G23a.25c, G23b.21d, G23b.21c, G23d.05b, G23c.01a, G23c.01b 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan, Bakanlar Kurulu'nun 26.03.2014 tarih ve 2014/6173 sayılı karar ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. maddesinde yer alan " *Kamu ve özel kuruluşların çevresindeki özel güvenlik bölgeleri Genelkurmay Başkanlığının lüzum göstermesi veya Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliğinin veya İçişleri Bakanlığının göstereceği lüzum üzerine Genelkurmay Başkanlığının uygun görmesi kaydıyla Bakanlar Kurulunca, kurulabilir veya kaldırılabilir.*" hükmü ile 4. maddesinde yer alan " *Askeri yasak bölgeler ile özel güvenlik bölgelerinin kurulması hakkındaki Bakanlar Kurulu kararı ve askeri güvenlik bölgelerinin kurulması hakkındaki Genelkurmay Başkanlığı kararına ekli uygun ölçekli haritalar ve koordinat listelerinde bu bölgelerin sınırları da belirtilir.*" hükmüne istinaden oluşturulan Tüpraş ve çevresinde bulunan tesisleri de içine alacak şekilde " **Kocaeli Körfez Enerji Bölgesi**" adı altında " **Özel Güvenlik Bölgesi**" bahse konu tarihli Bakanlar Kurulu Kararı'nın ekinde yer alan koordinat listesine uygun olarak planlara işlendiği tespit edilmiştir.



Ayrıca Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım imar Planı ve Körfez Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli ilave ve Revizyon Nazım imar Planı plan lejantında "**Sanayi Tesisleri Özel Güvenlik Bölgesi Koruma Kuşağı**" gösterimi kaldırılarak, Körfez Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli ilave ve Revizyon Nazım imar Planı plan lejantında "**TÜPRAŞ Özel Güvenlik Bölgesi Sınırı**" ve 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım imar Planı plan lejantında "**TÜPRAŞ Emniyet Sınır Bandı**" gösterimleri "**Sanayi Tesisleri Özel Güvenlik Bölgesi Sınırı**" olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.06.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

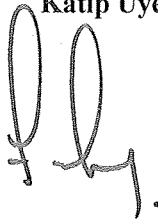
KARAR:

Körfez Belediyesi, G23a3, G23b4, G23c1, G23d2 ve G23a25c, G23b21d, G23b21c, G23d05b, G23c01a, G23c01b nazım imar planı paftalarında "Özel Güvenlik Bölgesi" sınırlarının planlara işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

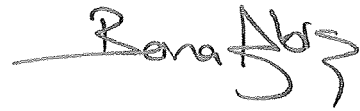
23/07/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye



Karar Tarihi : 17.07.2014
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014
Kayıt No : 6561